



УЖКХ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 МАЙ 2012 № 902-9

г. Верхняя Салда

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом и собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу

На основании Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004г. № 188-ФЗ, постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказа Минстроя РФ от 02 декабря 1996г. № 17 – 152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», руководствуясь статьёй 31 Устава Верхнесалдинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2012 года размер платы:
 - 1) за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (прилагается);
 - 2) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения (прилагается);

МУП Гор.УЖКХ
Вх.№ 36
от «11» 05 2012г.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Верхнесалдинского городского округа от
 № 909
 «Об установлении размера платы за
 жилое помещение для нанимателей
 жилых помещений по договорам
 социального найма и договорам найма
 жилых помещений муниципального
 жилищного фонда и собственников
 жилых помещений, не выбравших способ
 управления многоквартирным домом,
 собственников помещений в
 многоквартирном доме, не принявших на
 общем собрании решения об
 установлении размера платы за
 содержание и ремонт жилого помещения
 по Верхнесалдинскому городскому
 округу»

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы, (руб. коп.) в месяц	
		Не оборудованных природным газом	Оборудованных природным газом
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения по г.В.Салда:</i>		
1.	не оборудованных лифтами		
1.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	11,45	11,80
1.2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
1.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	16,03	16,52
1.2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	18,32	18,88
2.	оборудованных лифтами		
2.1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	15,27	15,62
2.2.	в коммунальных квартирах,		

	комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
2.2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	21,38	21,87
2.2.2	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	24,43	24,99
2.5	по специализированному жилищному фонду ул. Ленина,8 за 1 кв.м. жилой площади в месяц	20,40	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения по д.Северная,д.Никитино, пос. Басьяновский, пос.Песчаный:</i>		
1.	в отдельных квартирах за 1кв. м. общей площади жилого помещения	10,35	10,70
2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади		
2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	14,49	14,98
2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	16,56	17,12

№ п/п	Наименование платежа	руб. коп. с 1-го человека в месяц
1	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	
1.1.	Благоустроенное жилье	39,59
1.2.	Неблагоустроенное жилье	37,79
2	Вывоз жидких бытовых отходов	
2.1.	Неблагоустроенное жилье	108,77
2.2	Благоустроенное жилье с местной канализацией	172,53

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнесалдинского городского округа от

9 мая 2012 № 929

«Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесалдинскому городскому округу»

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

п/п	Показатели	Размеры ставки по категориям зданий (руб. коп.)			
		Категории зданий			
		2	3	4	5
1.	В отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,25	1,19	1,06	1,00
2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади				
2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	1,75	1,67	1,48	1,40
2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	2,00	1,90	1,70	1,60

2 категория – дома капитальные, стены панельные, блочные, объемно-блочные и кирпичной кладки (хрущевки), перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, оснащенные всеми видами благоустройства.

3 категория – дома капитальные, стены кирпичные, панельные, блочные или деревянные, имеющие все виды благоустройства, кроме одного.

4 категория – дома капитальные, стены кирпичные, панельные, блочные, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные, не имеющие двух или более видов благоустройства.

5 категория дома капитальные 5,4,3,2 этажные не подлежащие реконструкции по эксплуатационным показателям.

3) за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за ремонт жилого помещения (прилагается);

2. Установить тариф на услуги технического обслуживания внутридомового газового оборудования 0,35 руб. за 1 квадратный метр общей площади в месяц с НДС, оказываемые ОАО «Уральские газовые сети».

3. Освобождаются от платы за наем жилых помещений граждане, проживающие в деревянных домах, имеющих износ 65% и более, и в каменных домах, имеющих износ 70% и более, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном порядке.

4. Генеральному директору МУП «Гор.УЖКХ» (О.А.Сидоров) и управляющим организациям:

1) проинформировать в письменной форме нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за жилое помещение не позднее чем за тридцать дней до даты представления платёжных документов, на основании которых вносится плата за жилое помещение в ином размере, если иной срок не установлен договором управления;

2) обеспечить систематический контроль за качеством предоставления жилищных услуг гражданам и правильностью начисления платежей за жилье.

5. Признать утратившим силу постановление главы Верхнесалдинского городского округа от 14 декабря 2010 года № 831 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом по Верхнесалдинскому городскому округу», постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 15 февраля 2012 года № 273 «О внесении изменений в постановление главы городского округа от 14 декабря 2010 года № 831 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом по Верхнесалдинскому городскому округу».

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новатор» и разместить на официальном Интернет-Портале администрации Верхнесалдинского городского округа v-salda.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике И.В.Туркину.

Глава администрации городского округа



С.Л. Нистратов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Верхнесадинского городского округа от

№ 2024

«Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Верхнесадинскому городскому округу»

Размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за ремонт жилого помещения

№ п/п	Плата за капитальный ремонт общего имущества жилых домов	руб. коп.
1.	в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,10
2.	в коммунальных квартирах, комнате в жилом помещении за 1 кв. м жилой площади	
2.1.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,4	1,54
2.2.	с коэффициентом соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,6 и более	1,76